

ПАМЯТКА

по порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

(Закон Красноярского края от 06.10.2011 №13-6224 «О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома»)

Необходимым условием для участия молодых семей в жилищных программах является наличие у молодой семьи достаточных доходов или средств для участия в жилищных программах.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья для участия в жилищных программах осуществляется администрацией района в городе Красноярске по месту постоянного жительства молодой семьи (либо по месту постоянного жительства Заявителя) с соответствующим заявлением, к которому прилагается один из следующих документов:

а) копию договора банковского счета и выписку со счета банка или иной кредитной организации о наличии средств, принадлежащих членам молодой семьи;

б) документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита;

в) документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;

г) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

д) копию сертификата на краевой материнский (семейный) капитал.

В указанных целях при недостаточности доходов или денежных средств по одному из вышеперечисленных документов молодой семьей может быть представлено несколько документов. В этом случае средства, указанные в документах, суммируются.

Размер достаточных доходов или средств для участия в жилищных программах программе определяется по формуле:

$$Д = СтЖ - СВ,$$

где:

Д – доходы, позволяющие взять кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья;

СтЖ – средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальных выплат на дату обращения молодой семьи с заявлением о признании имеющей достаточные доходы или средства для участия в жилищных программах.

СВ – размер предоставляемых в соответствии с жилищными программами социальных выплат на дату обращения молодой семьи с заявлением о признании имеющей достаточные доходы или средства для участия в жилищных программах, в целях определения наличия у молодой семьи достаточных доходов или средств для участия в жилищных программах составляющий:

- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями жилищных программ, - для семей, не имеющих детей;

- 40 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями жилищных программ, - для семей, имеющих одного и более ребенка.

Пример расчета:

Состав семьи	СтЖ – средняя стоимость жилья (руб)	СВ – размер социальных выплат (руб)	Д – достаточные доходы или средства (руб)	Стоимость квадратного метра жилья (руб) на 1 квартал 2012 года
2 человека (супруги)	1356600	474810	881790	32300
2 человека (родитель и ребенок)	1356600	542640	813960	32300
3 человека (супруги и ребенок)	1744200	697680	1046520	32300
4 человека (супруги и ребенок)	2325600	930240	1395360	32300
5 человек	2907000	1162800	1744200	32300
6 человек	3488400	1395360	2093040	32300

Социальная выплата, предоставляемая участнику программы, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей, приобретающих на вторичном рынке жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи), приобретающих на вторичном рынке жилья, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих на вторичном рынке жилья, введенное в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения либо приобретающих жилье на первичном рынке жилья через уполномоченную организацию (далее - новое жилье);

45 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, для неполных молодых семей, и приобретающих жилье на вторичном рынке, введенное в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения, либо приобретающих жилье на первичном рынке жилья через уполномоченную организацию;

50 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома;

55 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, для неполных молодых семей, и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома

Администрация района в городе Красноярске в течение 10 дней со дня поступления документов принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для участия в жилищных программах (либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для участия в жилищных программах), о чем Заявителю направляется письменное уведомление в течение 5 дней со дня принятия указанного решения.

Предоставленные молодой семьей документы для признания имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для участия в жилищных программах возвращаются администрацией района в городе Красноярске Заявителю в течение 5 дней со дня принятия соответствующего решения.